

Nomor : PP.01/28/10/1/D3.2/CEO/RJWA-23

Surabaya, 28 Oktober 2023

Lampiran : 1

Perihal : Persetujuan perpanjangan penggunaan bagian tanah
HPL Pelabuhan

Kepada Yth. Plh Kepala Kantor Imigrasi Kelas I TPI Tanjung Perak Surabaya

Jalan Kalimas Baru No. 97 - A

di

SURABAYA

1. Menunjuk :

- a. Surat Plh Kepala Kantor Imigrasi Kelas I TPI Tanjung Perak Surabaya Nomor : W15.IMI.IMI.2UM.01.01-3799 tanggal 04 September 2023 perihal permohonan perpanjangan penggunaan bagian tanah HPL Pelabuhan;
- b. Perjanjian Penyerahan penggunaan bagian tanah HPL Pelabuhan Nomor : HK.0503/373/RJTM-2021 tanggal 29 September 2021 atas nama Kantor Imigrasi Kelas I TPI Tanjung Perak Surabaya, yang terletak di Jalan Kalimas Baru No. 97 - A Surabaya seluas \pm 972 (Sembilan ratus tujuh puluh dua) M²;
- c. Nota Dinas Nomor : PP.01/23/10/11/PGPR/RH3.3-23 tanggal 23 Oktober 2023 perihal Persetujuan perpanjangan penggunaan bagian tanah HPL Pelabuhan oleh Kantor Imigrasi Kelas I TPI Tanjung Perak Surabaya;
- d. Surat Direksi PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) Nomor : PJ.06/1/HOFC-2018 tanggal 01 Maret 2018 perihal Sentralisasi Perjanjian Penggunaan Tanah HPL pada 3 (tiga) Periode Waktu.

2. Sehubungan hal tersebut diatas, dengan ini diberitahukan bahwa permohonan saudara untuk perpanjangan penggunaan tanah tersebut pada prinsipnya dapat disetujui selama bagian tanah HPL dimaksud belum diperlukan untuk pengembangan Pelabuhan dengan ketentuan / syarat sebagai berikut:

- a. Penggunaan tanah HPL Pelabuhan tetap untuk **Kantor**;
- b. Perpanjangan penggunaan bagian tanah HPL Pelabuhan selama **4 (empat) tahun 11 (sebelas) bulan** terhitung mulai tanggal **01 Januari 2023 s/d 30 Nopember 2027** dikenakan uang pemasukan sebesar **Rp. 616.100,-** (enam ratus enam belas ribu seratus rupiah) sudah termasuk PPN 11%, Administrasi, Waarmerking dan Meterai dengan rincian :

Uang Pemasukan	= Rp.	10.000,-
Administrasi	= Rp.	500.000,- +
	Jumlah	Rp. 510.000,-
Ppn 11%	= Rp.	56.100,-
Waarmerking	= Rp.	50.000,-
TOTAL	= Rp.	616.100,-

- c. Pembayaran uang pemasukan tersebut dapat dibayarkan melalui salah satu rekening PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Sub Regional Jawa sebagai berikut;
 1. Bank BRI nomor rekening 032801000028307 an. PELINDO R3;
 2. Bank BNI nomor rekening 0042294092 an. PELINDO R3 PT;
 3. Bank Mandiri nomor rekening 1400074000135 an. PELINDO PERSERO.R3;
- d. Melaporkan kepada PT Pelabuhan Indonesia (Persero) Sub Regional Jawa jika akan mengalihkan penggunaan dan menyerahkan copy bukti kewajiban pembayaran uang pemasukan dan PRR



tahun terbaru;

- e. Tanah HPL Pelabuhan yang digunakan dan bangunan yang terletak di Jl. Kalimas Baru No. 97 - A Surabaya tidak dapat dijadikan sebagai agunan;
 - f. Selambat-lambatnya 1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal diterimanya surat ini Saudara diharap menghubungi Divisi Properti & Rupa-Rupa Usaha Sub Regional Jawa / Properti Corner di Jl. Teluk Aru Tengah No.20 pada hari senin-kamis (pukul 09.00-14.00 Wib) dan pada hari jumat (pukul 09.00-11.00 Wib) untuk melaksanakan kewajiban tersebut diatas guna proses lebih lanjut.
3. Demikian diberitahukan, atas perhatian dan pelaksanaannya diucapkan terima kasih.

REGIONAL 3
SUB REGIONAL HEAD JAWA
Pelaksana Harian
MANAGER REGIONAL KOMERSIAL



RALY EKO KURNIAWAN
NIP. 102308

Tembusan Yth. : Regional Head 3 PT Pelabuhan Indonesia (Persero)

